

प्रति,

मा.सरपंच /ग्रामसेवक साहेब.

ग्रामपंचायत

ता., जि. पुणे.

यांस सविनय सादर.

विषय :- कर आकारणी साठी बांधकामाची नोंद होणे बाबत.

संदर्भ :- १.महाराष्ट्र शासन,ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग शासन परिपत्रक क्र.पं.रा.स. २०१६/प्र.क्र. १७ पं.रा.४
दि.१८/०७/२०१६

२. पुणे जिल्हा परिषद पुणे (ग्रामपंचायत विभाग)जा.क्र.जि.प.पंचा/९/१००७/१६ दि.१९/०७/२०१६.

अर्जदार :- श्री./सौ./श्रीमती

राहणार :-

मोबाईल क्र./दूरध्वनी क्र. :-

महोदय,

वरील उपरोक्त संदर्भीय विषयानुसार विनंती करणेत येते की, मी वरील अर्जदार यांनी शेती गट नं./ग्रामपंचायत मिळकत क्र.सीटी सर्व्हे नं. (जागेचा तपशीलचौ.फु.) मध्ये
..... स्वरूपाचे वार्ड/प्रभाग क्र.....

मध्ये

या तपशिला प्रमाणे (लांबी *रूंदी)नवीन / वाढीव बांधकाम या वर्षामध्ये पूर्ण केलेले आहे. तसेच सदर इमारतीत शौचालय बांधकाम केलेले आहे. संदर्भ क्रमांक १ व २ चे मी वाचन केलेले आहे. व त्या पत्रातील/परिपत्रकातील आशय उमजला / कळला असून त्यास अधीन राहून मी केलेल्या नवीन /वाढीव बांधकामाची नोंद ग्रामपंचायत कर आकारणी करिता अनधिकृत/अतिक्रमित,/ अवैध इमारती योग्य त्या शेज्यासह नमुना नं. ८ ला करणेत यावी.

कळावे.

आपला विश्वासू

सोबत :- १. जागेची मालकी हक्काबाबतचे कागदपत्रे (७/१२,८ अ , सिटी सर्व्हे उतारा व इत्यादी)

२. बांधकामाचा प्लॅन.

३. विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र.

४.जागेच्या चतुःसिमा/स्थळ दर्शक नकाशा.

५. इमारत राहणेस योग्य असलेबाबत सिव्हील इंजिनिअर यांचा दाखला.

६. बांधकाम परवाना व दिनांक

७. भोगवटा पत्र क्रमांक व दिनांक

८. इमारत पूर्णत्वाबद्दल माहिती अ) इमारत पूर्णत्वाची तारीखब) इमारत वापर सुरु तारीख

प्रतिज्ञापत्र

प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार श्री./सौ./श्रीमती

वय वर्ष :-रा.

मोबाईल क्रमांक/दूरध्वनी क्रमांक

मी / आम्ही वरील प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार असे प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की, मी ग्रामपंचायत
ता. हवेली जि. पुणे च्या हद्दीत शेती गट नं./ग्रामपंचायत मिळकत क्र./सीटीसर्व्हे नं.....(जागेचा
तपशील चौ.फु.) मध्ये
स्वरूपाचे वार्ड /प्रभाग क्र.मध्ये

..... या तपशिला प्रमाणे (लांबी × रुंदी)नवीन / वाढीव बांधकाम

.....या वर्षामध्ये पूर्ण केलेले आहे. तसेच सदर इमारतीत शौचालय बांधकाम केलेले आहे. मी १) महाराष्ट्र
शासन,ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग शासन परिपत्रक क्र.पं.रा.स. २०१६/प्र.क्र. १७ पं.रा.४ दि. १८/०७/२०१६
२) पुणे जिल्हा परिषद पुणे (ग्रामपंचायत विभाग)जा.क्र.जि.प.पंचा/९/१००७/१६ दि.१९/०७/२०१६ यांच अवलोकन
केले असून ते मला समजले आहे व सदर परिपत्रक व पत्रानुसार वर उल्लेख केलेल्या नवीन/वाढीव बांधकामाची
नमुना नं. ८ ला कर आकारणीसाठी नोंद होणेसाठी मला ग्रामपंचायतीचे खालील अटी व शर्ती मान्य आहेत.

अटी व शर्ती

- १) मी बांधलेले बांधकाम हे विनापरवाना/ अनाधिकृत / अवैध /अतिक्रमीत / केलेचे मला मान्य असून भविष्यात
सदर बांधकामाविरोधात शासकीय कारवाई झाल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहिल व ती कार्यवाही मला
मान्य राहिल.
 - २)सदर बांधकाम हे मी माझ्या मालकीच्या जागेत केलेले असून त्या जागे संदर्भात भविष्यात तक्रार / कायदेशीर
वाद निर्माण झाल्यास मी स्वतः जबाबदार राहिल व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी माझी राहिल.
 - ३)ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ ला होणारी नवीन / वाढीव बांधकाम नोंद ही कर आकारणीसाठी असून ती जागेची
मालकी / बांधकाम मालकी हक्कची नोंद दर्शवणारी नाही याची मला पूर्ण जाणीव आहे.
 - ४)ग्रामपंचायत कडे सदर इमारतीची नोंद सदरची इमारत बांधकाम पडल्यास व दुर्घटना घडल्यास त्यास मी
स्वतः सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
 - ५)मी केलेले बांधकाम अतिक्रमीत असलेस / आढळल्यास ते तात्काळ काढून देणेची जबाबदारी माझी असेल व ते
काढणेसाठी लागणारा खर्च मी देणेस तयार आहे. किंवा तो माझ्या कडून वसूल करणेस कोणतीही हरकत नाही.
- वरील १ ते ५ अटी / शर्ती व पुढे ग्रामपंचायत ठरविल त्या अटी / शर्ती मला मान्य असून माझे नवीन
/वाढीव बांधकामाची नोंद ग्रामपंचायत कर आकारणी करिता ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ ला घेणेत यावी हि विनंती
असे.

येणे प्रमाणे वरील प्रतिज्ञापत्र मी माझे राजीखुशीने व पूर्णतः विचारांती लिहून दिले असून त्यावर मी माझे /
आमचे सही / अंगठे केले असून सदर मजकूर हा खोटा आहे अगर चुकीचा आढळल्यास मी भा.द.वि.स.कलम
१९९,२०० व १९३ (२) अन्वये पात्र राहिल.

ग्रामपंचायत ता. जि. पुणे येथील नवीन / वाढीव बांधकामाबाबत

१	मिळकत धारकाचे नाव	श्री./सौ./श्रीमती.	
२	भोगवटा धारकाचे नाव	श्री./सौ./श्रीमती.	
३	मिळकतीचा स्थानिक पत्ता (इमारत बांधकाम ज्या ठिकाणी केले आहे त्या ठिकाणाचा)	सर्व्हे नं.:-	सिटी सर्व्हे नं.:-
		रस्ता/गल्लीचे नाव:-	
		वसाहत नगर रचना:-	
		जागेची चतुःसिमा:-	
		१) पूर्वस :-	२) पश्चिमेस:-
३) दक्षिणेस:-	४) उत्तरेस:-		
४	मिळकत धारकाचा पत्र व्यवहार		
५	इतर माहिती	दूरध्वनी क्र./मोबाईल.क्र.:-	
		अ) कार्यालय :-	ब) निवास :-
		बँकेचे नाव:-	शाखा :-
		खाते क्र. :-	
६	मिळकत क्र. (वाढीव बांधकाम असल्यास)		
७	बांधकाम परवाना क्र. व दिनांक		
८	भोगवटा पत्रक क्रमांक व दिनांक		
९	इमारत पूर्णत्व व वापराबाबत माहिती	इमारत पूर्णत्वाची तारीख	
		इमारत वापर सुरु तारीख	
१०	बांधकाम केलेल्या इमारतीचे वर्णन	बांधकाम प्रकार	क्षेत्रफळ (चौ.फु. मध्ये)
		आर.सी.सी.	
		लोडबेअरिंग	
		साधे बांधकाम	
		पत्र्याचे टेम्पररी बांधकाम	
		एकूण बांधकाम	चौ.फु.
११	मिळकत वापराबाबत माहिती	बांधकाम स्वरूप	क्षेत्रफळ (चौ.फु. मध्ये)
		निवासी	
		बिगर निवासी	
		औद्योगिक	
		वाणीज्योक	
		एकूण	चौ.फु.
१२	इमारत व जमीन माहिती	एकूण जमीन/जागा क्षेत्रफळ	चौ.फु.
		इमारतीचे तळाचे बिल्टअप क्षेत्रफळ	चौ.फु.
		शिल्लक मोकळी जमीन	चौ.फु.

माहिती / अर्ज देणाऱ्याची सही.

पंचनामा

कार्यालय ग्रामपंचायत ता.

जि. पुणे.

१. अनुक्रमांक (स्वयंघोषित) स्वयंमूल्यमापन तक्ता क्र.

दि.

२. रस्त्याचे नाव (गल्लीचे नाव, नगरचे नाव) वाई क्र. _____

३. सिटी सर्व्हे क्र. / गट नंबर _____ ४. मालमत्ता क्रमांक _____ (जुना मालमत्ता क्रमांक _____)

५. मालकाचे नाव _____

मालकाच्या पत्नीचे नाव _____ ६. इमारत बांधकाम वर्ष:- _____

७. भोगवटाधारकाचे नाव:- स्वता

८. इमारतीचा वापर कोणत्याकारणासाठी :-

मालमत्तेचे मोजमाप करताना जुन्या नमुना नं.८ चा आधार घ्यावा.(क्षेत्रफळ व बांधकाम वर्षा करिता)

मालमत्ता वर्णन		लांबी फुट	x	रुंदी फुट	=	क्षेत्रफळ चौ.फुट	१०.७६	=	क्षेत्रफळ चौ.मीटर	लांबी मीटर	x	रुंदी मीटर	=	क्षेत्रफळ चौ. मीटर	x	१०.७६	=	क्षेत्रफळ चौ.फुट
किवा मातीची इमारत १	१		x		=			=			x		=		x		=	
ब) दगड किवा विटांची मातीची	तळ मजला २. पहिला मजला ३.		x		=			=			x		=		x		=	
क) दगड विटांची व चुना/सिमेंटची इमारत	तळ मजला ४. पहिला मजला ५. दुसरा मजला ६.		x		=			=			x		=		x		=	
इ) आर.सी.सी. पद्धतीची इमारत	तळ मजला ७. पहिला मजला ८. दुसरा मजला ९.		x		=			=			x		=		x		=	
ड) जमीन	(सहान जागा) १०		x		=			=			x		=		x		=	
एकूण क्षेत्रफळ			x		=			=			x		=		x		=	

प्रतिज्ञापत्र

मी प्रतिज्ञेवर असे लिहून देतो कि/देते कि ग्रामपंचायतने महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कर व फी (सुधारणा)नियम २०१५ च्या आधारे नवीन कर आकारणी करण्यासाठी (नवीन नमुना नंबर ८ बनविण्यासाठी) उपरोक्त प्रमाणे माझ्या मालमत्तेचे (इमारत/खुली जागा)मोजमाप माझ्या समक्ष केलेले असून ते मला मान्य आहे. तसेच माझ्या इमारतीचे बांधकाम वर्ष व इमारतीचे वय मी स्वतः ग्रामपंचायतला सांगितले असून ते वर नोंद केल्याप्रमाणे बरोबर आहे. तसेच विना परवानगी व अनधिकृत केलेल्या बांधकामाविषयी शासनाच्या नियमानुसार होणाऱ्या पुढील कार्यवाहीस मी बांधील राहील याची मला पूर्णपणे जाणीव करून देण्यात आली आहे. वरील माहितीच्या बाबतीत माझी कोणतीही हरकत व तक्रार नसून वरील माहिती खरी आहे. मला जाणीव आहे कि, वरील माहिती खोटी निघाल्यास माझे विरुद्ध गुन्हा दाखल होऊ शकतो. सदर बाबतीत मी स्वतः जबाबदार राहील.

मोजमाप करणार्याची सही

साक्षीदाराची सही

खातेदाराची सही

नाव-

नाव

नाव

मो. नं.

मो. नं.

मो. नं.

महाराष्ट्र शा.पं.कर व फी (सुधारणा)नियम २०१५ च्या उपनियम १ अन्वये मिळकत धारकास करातून सूट देण्यात येते/नाही. भांडवली मूल्यावर आधारित कर आकारणी करण्यासाठी गठीत करण्यात आलेली कर आकारणी समिती खालील प्रमाणे आहे:-

क्र. अधिकारी/पदाधिका	अधिकारी/ पदाधिकारी यांचे नाव	पदनाम
१. सरपंच		सरपंच
२. उपसरपंच		उपसरपंच
शाखा किवा क.अ.जि.		शाखा अभियंता
विस्तार अधिकारी		विस्तार अधिकारी
शा.वि.अ./ग्रामसेवक		ग्रामसेवक